

SE-31 Montauroux – Gör Det Själv Tips



Ett fantastiskt hus inbäddat i grönskan i Montauroux, Provence.

Det här dokumentet listar några områden där vi själva kan hjälpa till för att dels bibehålla huset på en bra nivå och dels hålla igen på SE-31s kostnader och därmed den månadsavgift vi betalar i slutänden för vårt delägarskap i SE-31.

Huset i Montauroux är ca 200 m² stort och ligger på en stor tomt där vi bara utnyttjar en liten del för hus, trädgård och pool. Huset är byggt i gammal stil med gammalt material men är troligen från 80-talet, dvs inte så gammalt som det ser ut. Men som alla hus med några år på nacken så krävs en del underhåll för att hålla det i gott skick. Låt oss hjälpas åt med det vi kan och tycker vi hinner/orkar när vi är där på semester. Övrigt får såklart vår förvaltare ta hand om.

Vad gör jag själv?

De flesta av oss i SE-31 har eller har haft hus själva och har därmed en god känsla för vad som behöver göras i ett hus. För vår del har vi ju en förvaltning av husen som kan ta hand om allt, problemet är bara att vi betalar varje uttryckning och att det då kostar orimligt mycket. Nedan är en lista på saker vi själva kan / bör göra under en vecka i Montauroux. Mer detaljerade beskrivningar finns längre ner i dokumentet:

- **Poolen** – Se till att den hålls ren genom att dagligen ta bort insekter, löv mm med håven. Ser du skräp på botten av poolen eller har vattenlinjen blivit missfärgad. Sätt i poolroboten och tryck på startknappen. Ge gärna poolroboten lite kärlek genom att ta ur och spola av filtret. Sopa bort fågelspillning i poolhuset och sopa rent runt poolen om det behövs. Vi för en ojämnr kamp mot myrorna runt poolen. Det finns myrmedel i tvättstugan – lägg ut så de tar en annan väg runt poolområdet.
- **Trädgården** – Se till att gräsklipparroboten, "Raffe", går som schemalagt. Behövs det trimmas runt träd och kanter – trimmer finns i tvättstugan. Behöver buskar eller häcken trimmas, manuella redskap finns i tvättstugan. Kom ihåg om det är varmt att krukor med blommor vid poolingången och i trädgården samt utanför huvudingången behöver vattnas.
- **Innergård** och gårdsplan med carport – Här samlas hela året löv och grus. Blås gärna av dessa områden med lövblåsen som finns i tvättstugan.
- **Värme / Kyla** – Drivs på el och blir därför en stor kostnadspost för oss. Följ den enkla regeln att endast ha på enheterna i de rum där ni vistas. Värme behöver vara på dygnet runt under vintersåsongen men kyla kan man stänga av om man inte är i huset och direkt behöver den. Är kylan på – självklart är alla dörrar och fönster då stängda.
- **Gasol** – Tar tuben slut, tag med den tomma och byt till en fylld när du åker och handlar förslagsvis på E. LeClerk för ca €24
- **Fixa småsaker.** Allt slits när vi använder det. Upptäcker du något litet som behöver fixas – utmana dig själv med att ta hand om det. Det kan vara att byta batterier i fjärrkontrollen, byta en lampa, olja en gnisslande dörr, dra åt nån skruv i en stol eller ett bord eller sätta upp nån sak som lossnat. Till din hjälp så finns nu diverse verktyg i tvättstugan. Lycka till!
- Har du utgifter för det gemensamma underhållet? Ta en bild på kvittot och skicka till vår kassör så swichas du pengarna.

Känns uppgiften för stor – anmäl antingen till handyman-gruppen om det kan vänta ELLER till 21-5 supporten om ärendet är av akutare slag. Typ ett akut stopp i avlopp anmäls alltid till 21-5.

Värme / Kyla

I Montauroux används enbart el för att värma/kyla huset. Vi har några olika typer av enheter som det är viktigt att ställa in rätt för att få lagom värme/kyla och undvika att dra el i onödan. Det blir lätt mycket dyrt. Notera att det inte finns någon central termostat utan varje "element" måste ställas in var för sig.

Daikin fläktelement i vardagsrum och matsal



Det här är bra enheter för att värma eller kyla. Varje "element" är kopplat till en utomhusenhet.

Du styr varje element individuellt med respektive fjärrkontroll som sitter på väggen.



Slå på enheten genom att rikta fjärrkontrollen mot elementet och tryck på ON/OFF.

För att värma:

Tryck på MODE-knappen tills det kommer en SOL i övre vänstra fältet på displayen.

Ställ in önskad temperatur genom att långsamt stega en grad i taget tills det blir rätt.

För att kyla:

Tryck på MODE-knappen tills det kommer en SNÖSTJÄRNA i övre vänstra fältet på displayen.

Ställ in önskad temperatur genom att långsamt stega en grad i taget tills det blir rätt. TÄNK PÅ FÖLJANDE: Ställ inte in lägre temp än 6-8 grader under utetemp. Om 32 grader ute – ställ in på lägst 25 grader. Ha dörrar ut stängda när du kör luftkonditioneringen.

Tryck på FAN för att antingen ställa in "A" Auto eller fast hastighet.

Daikin enheter i sovrummen



Dessa enheter i sovrummen fungerar i princip likadant som fläktelementen i vardagsrummet och kan användas både att värma eller kyla. Varje enhet är kopplad till en utomhusenhet. Du styr varje enhet individuellt med respektive fjärrkontroll som sitter på väggen. Fjärrkontrollen är mycket lik den för elementen så se föregående avsnitt för hur de skall ställas in.

NOTERA: Varje rumsenhet är kopplad till en utomhusenhet. Det går flera rumsenheter på en utomhusenhet. Utomhusenheten kan bara leverera KYLA eller VÄRME. Om tex enheten i ett sovrum inte startar och blinkar med gröna lampan så kan felet bero på att en annan enhet kopplad till samma utomhusenhet är inställd på värme (SOL-symbol). Gör då så att du startar alla enheter i samma del av huset och ställer in enheterna på tex KYLA (snöflinga-symbol). Då bör alla starta. Stäng sedan av de ni inte behöver.

El-element i hall, toalett, kök



De elektriska elementen i hall o kök har bara ett vred för att manuellt ställa in värmen. Vrid MOTURS för att stänga av. MEDURS för att öka värmen. Elementet på gästtoaletten i hallen har även en ON/OFF-knapp på ovansidan. Prova dig fram till rätt värme och stäng av när det inte behövs! ☺

Handdukstorkar i några av badrummen.

Handdukstorkarna tjänar både som värmekälla och för att påskynda torkning av handdukar i några av badrummen. Dock är dom riktiga energitjuvar och skall användas sparsamt. På sommaren behövs dom knappast. Sätt på dom om du ser ett behov, men stäng av när de ej behövs eller senast när du åker (för vi vet inte vilka badrum som skall användas av nästa gäst)

Gasol

Vi har 2 st K6 (6kg) gasolflaskor. En i grillen på gården och en i reserv i förrådet bakom grillen. När en flaska tar slut så är det mycket enkelt att byta den mot en fylld till exempel på parkeringen "ovanför" ingången till mataffären E. Leclerc. Att byta ut den tomma flaskan mot en full kostar ca €24 (Juni 2025). Om vi ringer supporten som i sin tur skickar ut handyman att byta så är kostnaden för vår ägarförening ca €80 om handyman kan ta det i samband med något annat. Hinner du inte byta ut flaskan eller är här utan bil, lägg €20 i välkomstbrevet och be vänligt nästa delägare att fixa saken.

Enklare reparationer och fix

I tvättstugan finns nu en samling verktyg, skruvar, pluggar, olja mm som kan behövas för enklare "handyman" insatser. Gnisslar grinden till poolen? – smörj den med en droppe olja. Behöver batterierna till nån fjärrkontroll bytas. Gör det! Nya batterier finns i förrådet bakom köket. Har sitsen till någon av stolarna på altanen släppt från stolens ben? Sätt i en skruv så håller det. Skruv och skruvdragare finns i tvättstugan.

Byter du en lampa som är trasig. SE TILL ATT DEN ÄR DIMBAR om den sitter mot en dimmer! Och att den har en färgtemperatur på 2700K.

Om alla fixar nån liten sak man ser så kommer vi hålla huset i ett fint skick utan att det kostar skjortan. Akuta eller större problem skall givetvis anmälas till supporten på 21-5. Är du osäker på vad som gäller? Skicka ett mail till OC så reder vi ut det snabbt.

Trädgården

Vi får hjälp med vår trädgård från trädgårdsfirman en gång varje månad. Mellan dessa besök behöver vi själva se till att trädgården är fin. Gräsklippar-roboten "Raffe" ser till att gräsmattan är välskött men en del kanter, runt träd mm behöver vi klippa manuellt med en inköpt grästrimmer (finns i tvättstugan). Det finns även en lövblås för att "sopa" garaget och infarten om det behövs eller innergården.

Vidare finns grensax, häcksax, sekator och div småverktyg för att vi enkelt skall kunna sköta om trädgården. Det finns några saker som behöver klippas flera gånger under säsongen. Till exempel:

- Växtlighet runt referensmottagaren som sitter högst upp på spaljen. Den måste ha fri sikt upp mot GPS-satelliterna.
- Växtlighet runt grinden och nyckel-brytaren till poolskyddet.
- Växtlighet runt pool-duschen.

Vattna krukor: Kom ihåg om det är varmt att krukor med blommor vid poolingången och i trädgården samt utanför huvudingången behöver vattnas.

En gräsklipparrobot skall "i princip" sköta sig själv. Raffe är inställd att klippa 10-17 på tisdagar, torsdagar och lördagar. Enkel skötselanvisning finns separat men vi rekommenderar att ladda ner Husqvarnas app för att bättre förstå vad Raffe håller på med. Ibland stannar den, tex under olivträdet då den tappar GPS-signalen. Tryck då på startknappen så brukar den flytta sig lite och därmed hitta sina satelliter igen.

Bevattning. Det finns ett enormt omfattande bevattningssystem i trädgården runt huset. Det består dels av en bevattningsdator med tillhörande fuktsensor som sitter på väggen i förrådet vid grillen. Dels består det av droppslangar för droppbevattning av buskar och rabatter. Och dels av sprinklermunstycken.

Vidare finns 1 mindre bevattningsdator till rabatten höger om ingången och 1 utanför grinden in till innergården.

Systemet är idag för komplext för att någon skall ha en överblick så vi överlåter ansvaret till trädgårdsfirman, men försöker samtidigt hålla kolla på om det verkar för fuktigt eller torrt runt huset. I så fall rapportera!

Poolen

Poolfirman kommer till huset en gång i veckan för skötsel. Man rensar då våra "skimmers", kollar reningsverkets funktion och att vattnet har rätt pH-värde. Poolen har så kallad salt-rening, där salt tillsätts vattnet vilket omvandlas till klor och renar på det viset.

Det vi måste göra själva är att hålla efter skräp på ytan genom att samla upp det med håven någon gång per dag. Finns det skräp på botten av poolen så skall du sjösätta poolroboten och starta den genom att trycka på knappen på dosan. Poolroboten skrubbar även vattenlinjen så den ska vara aktiv MINST en gång i veckan, gärna en gång per dag om ni badar mycket.

Det finns en luftvärmepump till poolen som värmer vattnet. Det är enheten med en stor fläkt ovanpå som står bredvid trappan ner till pool-maskinrummet. Den är inställd på 26 grader.

Poolbelysningen tänds/släcks med en liten fjärrkontroll i en ask på vardagsrumsbordet. Samma knapp sätter på /stänger av. Poolbelysningen bör INTE vara tänd på natten, då den lockar till sig både små och stora djur.

I samband med kraftigt regn eller åskväder så kan det bli så att jordfelsbrytaren löser ut och poolpumpen stannar. Det brukar dels märkas på att det blir tystare och så småningom på att vattnet inte renas. Man kan till exempel känna efter på vattenutblåsen som sitter på tre ställen runt poolväggarna om det kommer ut något vatten. Har pumpen stannat så behöver man ta sig in i maskinrummet under poolhuset och titta på säkringstavlan om jordfelsbrytare eller någon säkring löst ut. Försök att återställa och då skall pumpen starta på en gång.

Sol-sängarna vid poolen har tyvärr egenheten att väven kan släppa från kanten och stolen blir därmed oanvändbar. Om inte väven gått sönder så går det ganska enkelt att med hjälp av skruvdragaren lossa på skruvarna som håller fast aluminiumribban på undersidan av stolen. Lossar man ribban så kan man pilla tillbaka väven som har en gummisladd i kanten. När man lyckas med att få ner gummisladden så drar man åt skruvarna igen. Man behöver ofta vara två som gör jobbet.

Övriga egenheter att tänka på

Utomhusbelysning – I vardagsrummet, till vänster om den högra dörren ut till terrassen så finns tre belysningsknappar varav två tänder belysning på terrassen. Vidare hänger en fjärrkontroll där för att tända:

- 1- Tänder lampor runt gårdsplanen utanför entrén. Till dessa finns även en rörelsedetektor så de slocknar efter en stund om ingen rör sig utanför.
- 2- Tänder belysningen av de två olivträden.
- 3- Verkar inte ha någon funktion nu. Brukade tända belysning på bortre kortsidan av huset.
- 4- Ingen funktion (?)

Entrébelysning tänds inifrån hallen. Vidare finns direkt till höger i "carporten" en tryckknapp som tänder lyktan utanför entrén. Plus en knapp för belysning inne i carporten.

Sopsortering – Kraven från kommunen på källsortering verkar ändra sig. Idag (2025) finns på väg ner mot stora vägen

- Kärll för brännbart hushållsavfall och kompost. Detta får man tillgång till genom att öppna med den TAG som vi har 1 av i huset och som därmed är försedd med stor träklump och skall ligga i kassaskåpet
- Kärll för "Emballage". Detta är öppna kärll där man kan blanda kartong, plast, metall
- Kärll för återvinning av glas finns längs sjön på väg till motorvägen, vid E.Leclerc eller vid gymnasieskolan på andra sidan Montauroux-rondellen.

INKÖPSSTÄLLEN

Versace Motoculture – "Gräsklipparaffär", dvs en bra, liten, verkstad / återförsäljare av trädgårdsmaskiner i alla storlekar. Man representerar bla Husqvarna. Denna affär har levererat och installerat vår robot-klippare, "Raffe", (döpt efter deras service-tekniker Raphaël). Vidare så köpte vi trimmer och lövblås härifrån. Hit åker ni för att handla mer tråd till trimmern eller få service på någon av våra maskiner. (Dom har märkt våra inköp med SE-31 och på dessa kvitton från maj/juni 2025 står även serienummer vilket kan vara bra att ha för garantireparationer.)

3528 Rte du Parc, 06560 Valbonne, Frankrike

Welldom Callian – Bra bygghandel med hjälpsam personal. Dom har mycket men inte allt. Vill man ha större utbud så rekommenderas Castorama. Den ligger 200 in till höger i rondellen efter mataffären E.LeClerk

380 Chem. du Haut Plan, 83440 Callian, Frankrike

Castorama – Något större utbud än Welldom men ligger längre bort. När jag frågade efter en viss sorts rörisolering så hänvisade man till sin ännu större Castorama-butik i Cannes. Googla!

Av. de Fréjus, 06210 Mandelieu-la-Napoule, Frankrike

Pépinière La Colle Noire – Nyöppnad och fin trädgårdshandel. Dom har både verktyg, material och ett stort sortiment av växter. Den ligger direkt nedanför vårt hus vid Montauroux-rondellen

2349 D37, La Colle Noire, 83440 Montauroux, Frankrike

FÖRENKLAD INSTRUKTION TILL LÖVBLÅS – Husqvarna 325iB



Den här förenklade instruktionen ersätter på inget vis den kompletta produktmanualen som finns på vår egen hemsida respektive Husqvarnas hemsida (där alltid den senaste versionen finns upplagd). Manualen innehåller kompletta säkerhetsföreskrifter som man måste konsultera om man känner sig osäker.

SÄKERHET i kort sammanfattning:

Lövblåsen ger ett högt luftflöde som kan förflytta löv och skräp på ett enkelt sätt. Därför:

- Lövblåsen är inte en leksak och skall inte användas av barn.
- Rikta aldrig luftflödet mot människor eller djur.
- När man blåser iväg saker så kan små föremål oturligt studsas tillbaka och träffa en själv. Därför bör man ha skyddsglasögon och lite kraftigare kläder och skor på sig.
- Arbetar man en längre stund med den så kan det vara skönt att ha hörselkåpor på sig.

Hörselkåpor, skyddsglasögon hänger till vänster på hyllan i tvättstugan. Där finns även handskar.

LADDA BATTERIET

1. Slå till strömmen till den orangea batteriladdaren som står på bordet i tvättstugan. En liten grön lampa skall då tändas.
2. Sätt in batteriet i laddaren. Det skall lätt glida in.
3. När alla lysdioderna på batteriet lyser så är batteriet fulladdat.
4. Ta ur batteriet genom att dra det rakt ut.
5. Kontrollera laddningsstatus på batteriet genom att trycka på knappen.



Batterikapacitet

Vi har 2 olika batterier – Ett som heter B140 och ett B220. Siffran indikerar hur många Wh batteriet har. Men båda batterierna klarar av båda maskinerna vid normalt bruk så det spelar ingen större roll vilket du tar.

Om batteriet förblir på extrema laddningsnivåer (fulladdat eller helt urladdat) under längre perioder kan det försämrats. Håll helst batteriet på cirka 50 % batterikapacitet när du förvarar det under en längre period.

SÄTT IN BATTERIET I LÖVBLÅSAREN

1. Sätt in batteriet i lövblåsarens batterihållare. Batteriet skall glida in lätt. Gör det inte det så är det fel. Kontrollera då att det är vänt åt rätt håll.
2. Tryck till på batteriets nedre del så att det låses fast. Det hörs ett tydligt klick när så skett. Man får ta i en del.
3. Kontrollera att spärrarna på sidan av batteriet har gått i lås och batteriet sitter fast.

STARTA LÖVBLÅSAREN

1. Tryck in och håll kvar ON/OFF-knappen nån sekund tills den gröna lampan tänds.



Den nedre vänstra knappen är "cruise control", dvs ge lagom gas och tryck på cruise control så hålls farten även om du släpper gasreglaget.

Den nedre högra knappen är "Boost". Tryck in den så kan du tillfälligt få ut kraftigare luftstråle.

2. Använd gasreglaget för att reglera hastigheten.



3. När du är färdig så trycker du på on/off knappen så att den gröna lampan slocknar samt torkar av lövblåsen med en trasa om det behövs och lägger den på avsedd plats. Är batteriet halvtomt – sätt det på laddning så att nästa användare snabbare kan komma igång 😊

FÖRENKLAD INSTRUKTION TILL TRIMMER – Husqvarna 215iL

Den här förenklade instruktionen ersätter på inget vis den kompletta produktmanualen som finns på vår egen hemsida respektive Husqvarnas hemsida (där

alltid den senaste versionen finns upplagd). Manualen innehåller kompletta säkerhetsföreskrifter som man måste konsultera om man känner sig osäker.



SÄKERHET i kort sammanfattning:

Trimmern har två kraftiga plasttrådar som roterar snabbt med hjälp av maskinen. Plasttrådarna slår av gräs och växtlighet upp till några millimeters tjocklek. Därför:

- Trimmern är inte en leksak och skall inte användas av barn.
- Kör inte trimmern om det är andra människor eller djur inom för kort avstånd.
- När man kör trimmern så kan små föremål oturligt flyga iväg och träffa en själv. Därför bör man ha skyddsglasögon och lite kraftigare kläder och skor på sig.
- Arbetar man en längre stund med den så kan det vara skönt att ha hörselkåpor på sig.

Hörselkåpor, skyddsglasögon hänger till vänster på hyllan i tvättstugan. Där finns även handskar.

LADDA BATTERIET

1. Slå till strömmen till den orangea batteriladdaren som står på bordet i tvättstugan. En liten grön lampa skall då tändas.
2. Sätt in batteriet i laddaren. Det skall lätt glida in.
3. När alla lysdioderna på batteriet lyser så är batteriet fulladdat.
4. Ta ur batteriet genom att dra det rakt ut.
5. Kontrollera laddningsstatus på batteriet genom att trycka på knappen.



Batterikapacitet

Vi har 2 olika batterier – Ett som heter B140 och ett B220. Siffran indikerar hur många Wh batteriet har. Men båda batterierna klarar av båda maskinerna vid normalt bruk så det spelar ingen större roll vilket du tar. Om batteriet förblir på extrema laddningsnivåer (fulladdat eller helt urladdat) under längre perioder kan det försämrats. Håll helst batteriet på cirka

50 % batterikapacitet när du förvarar det under en längre period.

SÄTT IN BATTERIET I TRIMMERN

1. Sätt in batteriet i trimmerns batterihållare. Batteriet skall glida in lätt. Gör det inte det så är det fel. Kontrollera då att det är vänt åt rätt håll.
2. Tryck till på batteriets nedre del så att det låses fast. Det hörs ett tydligt klick när så skett. Man får ta i en del.
3. Kontrollera att spärrarna på sidan av batteriet har gått i lås och batteriet sitter fast.

STÄLL IN TRIMMERN SÅ DU FÅR RÄTT ARBETSSTÄLLNING



Notera att röret kan förlängas genom att öppna de två klämmorna och dra ut röret (som kommer fjädra tillbaka något). Lås röret på lämplig position så att du kan stå/gå upprätt och trimmern når ner till marken.

Justera sedan handtagets position så att trimmern upplevs balanserad.



STARTA OCH KÖR TRIMMERN



1. Tryck in och håll kvar ON/OFF-knappen nån sekund tills den gröna lampan tänds.
2. Använd gasreglaget för att reglera hastigheten.



3. När du är färdig så trycker du på on/off knappen så att den gröna lampan slocknar samt torkar av trimmern med en trasa om det behövs och hänger den på avsedd plats på väggen. Är batteriet halvtomt – sätt det på laddning så att nästa användare snabbare kan komma igång 😊

ATT TÄNKA PÅ

De två trådarna som sticker ut från trimmerhuvudet slits ganska snabbt beroende på om man kör emot stenar eller annat hårt. Med bara gräs brukar de klara sig längre. När dom går av så behöver man mata ut ny tråd som finns upprullad i trimmerhuvudet.

Efter att ha stängt av trimmern så kan man mata ut ny tråd. Idealt sett så skall det räcka med att trycka på den orangea knappen och sedan dra ut "färsk tråd". Det gör inte så mycket om den blir för lång för den kapas snabbt mot kniven som sitter i täckkåpan. Man kan dock behöva lirka ut den och i "värsta fall" öppna själva huset för att få ut den. Övning ger färdighet.



Tar rullen helt slut? Mer trimmertråd finns i plastasken på hyllan i tvättstugan.