

SE-31 Estepona – Gör Det Själv Tips



Det är enkelt att vistas i vår fina semesterlägenhet i Cabo Bermejo i Estepona. Det mesta tas omhand av "bostadsrätts-föreningen" mot att vi betalar en relativt hög avgift där. Det här dokumentet listar några enkla områden där vi själva kan hjälpa till för att hålla igen på SE-31s kostnader och därmed den månadsavgift vi betalar i slutänden för vårt delägarskap i SE-31.

Värme / Kyla

Lägenheten värms av golvvärme och kyls vid behov av luftkonditionering. Både värme och kyla drar stora mängder el och vi bör därför använda dessa med förnuft och framförallt stänga av dem när vi inte är där OM vi inte säkert vet att lägenheten skall användas direkt efter oss. Kom

också ihåg att det finns duktiga tekniker på Cabo Bermejo som gärna hjälper dig att ställa in anläggningen OM det skulle vara något problem. Säg till i vakten.

Badrum. Det finns elektrisk golvvärme i badrummen. Denna regleras med en termostat i varje badrum. Ställ reglaget på 19 grader för en skön värme på vinter/vår. Sätt endast på värmen i de badrum ni skall använda. Stäng av värmen när ni åker genom att vrida ner reglaget till 10 grader. (Elektrisk golvvärme drar mycket el och är därför relativt dyrt. Räkna med att det tar 10-12 timmar innan golvet nått rätt temperatur efter ni satt på det).



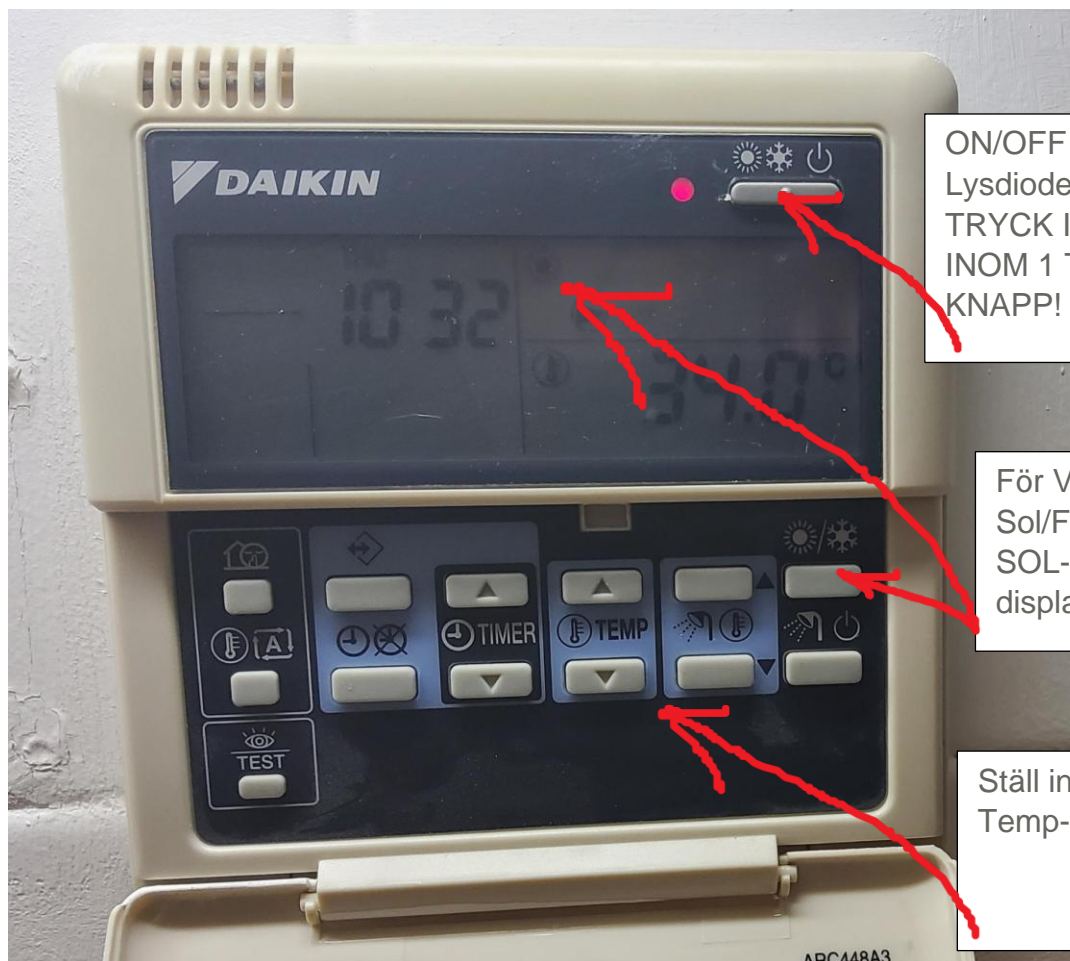
Alla golv, förutom de i badrummen värms av vattenburen golvvärme och de blir därför lägenhetens värmekälla. Värmen styrs av kontrollenheten i tvättstugan. Se bild.



Kontrollenhet för Värme / Kyla i lägenheten.
Under denna sitter en brytare med texten
SR för Värme och Kyla
FS används ej i normal drift

För att sätta på värmen i golven gör så här:

1. Se till att brytaren under kontrollenheten står på SR.
2. Sätt på kontrollenheten genom att trycka på ON/OFF-knappen.



3. Se om SOL-symbolen visas i displayen (till höger om klockan). Om inte – tryck på SOL/FROST knappen.
4. Ställ sedan in lämplig temperatur med TEMP-knapparna. När det i Mars var 15-16 grader ute på dagarna och kanske 10 på nätterna så gav en inställning på 34 grader en skön temp på ca 22 grader inomhus.

Notera:

- Rums-termostaterna verkar inte ha någon påverkan på resultatet. Ställ in på MAX 15 grader.

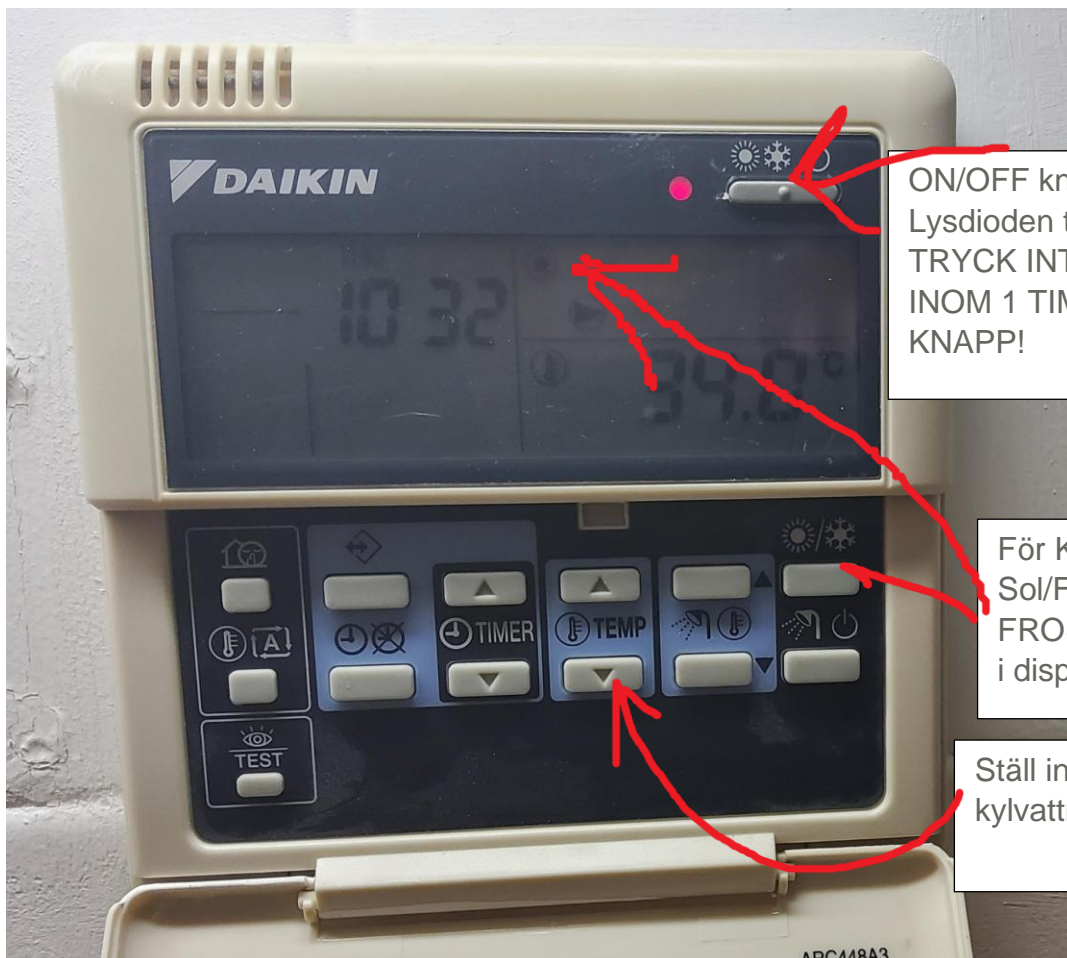
- Det tar många timmar (>12?) innan temperaturen svängt in och golvet känns behagligt varmt så ge det lite tid.



Rumstermostat för golvvärme. Verkar inte ha nån effekt (?). Ställ in på max 15 grader!

Rums-manöverenhet för KYLA. Kör bara när kontrollenheten i tvättstugan är rätt inställd. Annars skall den vara avstängd.

KYLA – Luftkonditionering



ON/OFF knapp för värme och kyla. Lysdioden tänds när den är på. **TRYCK INTE FÖR MÅNGA GGR INOM 1 TIMME PÅ DENNA KNAPP!**

För KYLA – Tryck på Sol/Frost-knappen så att FROST-symbolen tänds i displayen

Ställ in temperaturen på kylvattnet på ca 20 grader.

1. Se till att brytaren under kontrollenheten står på SR
2. Sätt på kontrollenheten genom att trycka på ON/OFF-knappen.
3. Se om FROST-symbolen visas i displayen (till höger om klockan). Om inte – tryck på SOL/FROST knappen.
4. Ställ sedan in lämplig temperatur med TEMP-knapparna. Den bör stå på 20 grader.

5. Sätt sedan på själva fläktarna på respektive rums-kontrollenhet. Välj låg-mellan-hög fart på fläkten. Ställ in önskad temperatur med hjälp av temperaturvredet. Kom ihåg att enheten inte klarar att kyla mer än 6-8 grader kallare än utomhustemperaturen så pressa den inte för hårt.

GASOL

Vi har 3 st K6 (6kg) gasolflaskor på terrassen. En i värmaren, en i grillen och en i reserv. När en flaska tar slut så är det mycket enkelt att byta den mot en fylld på närmsta Repsol-mack. De



flesta mackar verkar ha ett lager. Att byta ut den tomma flaskan mot en full kostar €19,80 (Mars 2025). Om vi ringer supporten som i sin tur skickar ut handyman att byta så är kostnaden för vår ägarförening mellan €80 - €160 beroende på om handyman har något annat ärende till oss.

LÅS, LARM, ALLMÄN HJÄLP MED VÄRME/KYLA

Cabo Bermejo har en servicetekniker som i princip jobbar heltid med att serva områdets lås, larm o värme/kyl-anläggningar. Försök i första hand anmäla ett problem till vakterna i receptionen och se om de kan få tag på anläggningens tekniker. I andra hand, om du inte lyckas få någon uppmärksamhet lokalt så får du anmäla till 21-5 supporten.

CYKLAR

De 4 cyklarna vi har i Cabo Bermejo är inköpta av oss delägare och vi delägare ansvarar därför för service av dom. Behöver dom servas / lagas – lämna in dom på:

Bikephilosophy Marbella (Googla! Cyklarna köptes in här. Affären ligger lite nordost om Marbella).

El Tourmalet i Estepona (Googla! Bra cykelaffär. Man lagade en punktering inkl byte av innerslang på 7 minuter för 11 Euro. Allt medan vi väntade. Ring gärna o kolla om dom har tid innan ni åker dit)